



*Piacetito*  
28 GEN. 2009

# ASTREA

libera associazione dei Cittadini novaresi  
per la trasparenza e l'efficienza amministrativa

via dei Cattaneo 6 - 28100 Novara  
<http://www.astrea.it>  
e.mail: [astrea@msoft.it](mailto:astrea@msoft.it)  
Cod.Fisc. 94014580032

Novara, li 27.01.2009.

Egr. Sig.  
avv. Massimo Giordano  
Sindaco di Novara  
Via f.lli Rosselli n. 1  
28100 Novara NO

Oggetto: parcheggio sotterraneo da realizzarsi in largo Bellini.

Egregio Signor Sindaco,

Siamo venuti in possesso della documentazione di progetto relativa al parcheggio sotterraneo da realizzarsi in largo Bellini, documentazione che ci è stata cortesemente fornita dai Suoi Uffici.

Da un primo sommario esame, ed ovviamente nello spirito di trasparenza che contraddistingue la nostra associazione, siamo a sottoporLe alcune richieste di chiarimenti, e più precisamente:

1. L'interferenza dell'area di cantiere con l'attuale area di accesso delle auto all'ospedale indubbiamente costituisce un inconveniente grave, soprattutto per i pazienti, ma anche per il personale sanitario che dovesse accedere all'interno con urgenza per fronteggiare un'emergenza.  
Come si pensa di porre rimedio per ovviare a tale problematica?
2. Nel progetto si afferma di aver pensato, nella programmazione del parcheggio, alle esigenze degli ammalati, dei loro parenti e del personale ospedaliero (anche con riferimento ai portatori di handicap), ma non è chiaro se si tratta di posti gratuiti o a pagamento, magari a tariffa inferiore.
3. Quanto all'ipotesi di ritrovamenti archeologici (art. 18 dello schema di convenzione), dagli stralci della pubblicazione dell'ispettrice della Soprintendenza archeologica sembrerebbe che i ritrovamenti stessi non siano un'eventualità remota ma la stessa potrebbe tramutarsi in realtà. Dal progetto non sembrerebbe emergere un'approfondita previsione di tale eventualità, per cui gli oneri compensativi che si assume il Comune a favore del concessionario con l'art.18 rischiano di concretizzarsi e di essere pesanti per le finanze comunali (e quindi per la

# ASTREA

libera associazione dei Cittadini novaresi  
per la trasparenza e l'efficienza amministrativa

via dei Cattaneo 6 - 28100 Novara  
<http://www.astrea.it>  
e.mail: [astrea@msoft.it](mailto:astrea@msoft.it)  
Cod.Fisc. 94014580032

cittadinanza), in relazione all'ipotesi degli aumenti tariffari contenuta nell'articolo medesimo ed in relazione al maggior disagio causato dall'ulteriore protrarsi dei lavori, dopo l'interruzione conseguente al ritrovamento.

V'è stato senz'altro, da parte del Comune o del concessionario, un preventivo interpellò della Soprintendenza ed a questo proposito vorremmo conoscerne la risposta.

4. L'attuale normativa prevede che in sede di progettazione vengano effettuate indagini geologiche e geotecniche, per cui, salvo prova contraria, si deve ritenere che esse siano state fatte.

La previsione di cui all'art. 25 dello schema di convenzione si riferisce all'ipotesi della c.d. "sorpresa geologica", cioè del rinvenimento di situazioni impreviste e non prevedibili con l'ordinaria diligenza tecnica.

Si chiede di conoscere quali accertamenti siano stati compiuti e se possano ritenersi diligenti e accurati secondo le regole tecniche.

5. Nella Relazione tecnica e prefattibilità ambientale (pagina n. 11 e pagina n. 13) si recita quanto segue:

..Date le superfici complessive ed essendo il parcheggio inferiore a 500 p.a. (500 posti auto ?? n.d.r.) non è prevista l'installazione di un sistema di ventilazione meccanica..

Nel Capitolato speciale prestazionale, invece (pagina n. 20), si indicherebbe ..Ventilazione meccanica.

Le caratteristiche degli impianti sono prescritte nel D.M. 01.02.1986 art. 3.9.3.

Data la evidente discordanza tra i due passaggi progettuali, si chiede di conoscere se l'impianto di ventilazione meccanica sarà o meno installato e nel contempo vorremmo sapere se è già stato presentato al Comando Provinciale dei V.V.F. di Novara il previsto Parere di Conformità Antincendio.

In caso affermativo avremmo piacere di poterne ottenere una copia.

Restando in attesa di una cortese risposta, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

ASTREA  
Il Presidente

